

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-919/19**

Dužnik **Stečajna masa iza GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju,**

Petrinjska 59a, Zagreb, OIB: 47114474161

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 30. srpnja 2025.**

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-7213/2015, od dana 13. srpnja 2018. g., te je istovremeno i zaključen. Vjerovnik TPK-Održavanje i energetika d.d. podneskom je obavijestio Sud o postojanju imovine dužnika u vidu poslovnih udjela u društvu TPK-REMONT d.o.o., te vozilo marke PEUGEOT BOXER C-213926 435 L.

Na temelju prijedloga vjerovnika TPK-Održavanje i energetika d.d., Sud je Rješenjem od 26. travnja 2017. odredio upis stečajne mase dužnika u sudski registar. Rješenjem Trgovačkog suda br. Tt-17/4313-1 od 24. veljače 2017., stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. primio tužbu na odgovor u predmetu tužitelja TPK-Održavanje i energetika d.d. u stečaju, posl br. P-1537/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

2. predan odgovor na tužbu u predmetu posl br. P-1537/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

- određen zastoj postupka u suglasnosti stranaka

- nastavljen postupak sukladno rješenju suda od 22. svibnja 2020.

3. - pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, br. P-5542/2011, radi naknade štete, a u kojem je dužnik tuženik – postupak je povodom žalbe na Visokom trgovačkom sudu br. Pž-7969/2015 (predmet je u prekidu) – poslao podnesak kojim preuzima i nastavlja postupak

- pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, br. P-6501/11 , radi isplate novčane tražbine, a u kojem je dužnik tuženik – Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, br. Pž-732/15, ukinuta je prvostupanjska presuda i predmet je vraćen tom sudu na ponovno suđenje, te se sada vodi pod br. P-1831/16 (predmet je u prekidu) – poslao podnesak kojim pružima i nastavlja postupak

4. Stečajni upravitelj je dobio dojavu o mjestu nalaska vozila stečajnog dužnika marke PEUGEOT BOXER C-213926 435 L, reg oznake Zg 7524 HU, te je ušao u posjed.

- temeljem pisane ponude društva DIAREZ d.o.o. , Nova ulica 16, DONJI STUPNIK, OIB: 69035853288, te pisanog pristanka na ponudu razlučnog vjerovnika TPK-Održavanje i energetika d.d. u stečaju, stečajni upravitelj je prodao vozilo kupcu DIAREZ d.o.o. i uprihodovao iznos od 15.000,00 kn.

5. Stečajni upravitelj je povodom gornjih postupka u pregovorima sa tužiteljem TPK-Održavanje i energetika d.d. u stečaju, a u vezi mirnog rješavanja sporova.

- stečajni upravitelj je dostavio Sudu i vjerovnicima prijedlog nagodbe kojom bi se riješili svi sporovi između stečajnog dužnika i vjerovnika TPK- Održavanje i energetika d.d. u stečaju

- sukladno odluci skupštine vjerovnika, a nakon što je tužitelj TPK-Održavanje i energetika d.d. u stečaju dobio suglasnost od skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je sklopio nagodbu sa tužiteljem

6. Stečajni upravitelj je, zajedno sa tužiteljem TPK- Održavanje i energetika d.d. u stečaju, 2. rujna 2021. podnio podneske Trgovačkom sudu u Zagrebu, u predmetima posl.br. P-705/2020 i posl.br. P-1831/2016, te predložili žurno zakazivanje ročišta radi sklapanja sudske nagodbe.

7. Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopio sudske nagodbe u predmetima posl.br. P-705/2020 (novi broj P-1567/21) i posl.br. P-1831/2016 (novi broj P-1702/21), a koji se vode na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

8. Obzirom da su sklopljene sudske nagodbe sa vjerovnikom TPK- Održavanje i energetika d.d. u stečaju, stečajni upravitelj je predložio Sudu ispravak tablice utvrđenih tražbina. Sud je 17. lipnja 2022. donio Rješenje o ispravku tablica.

9. Stečajni upravitelj je doznao kako se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-7668/2018, ovrhovoditelja LAG d.o.o. u stečaju protiv ovršenika GRANIT-GRADNJA d.o.o. Obzirom da je nad ovrhovoditeljem otvoren stečaj i brisan je iz sudskog registra Sud je 11. srpnja 2022. donio Rješenje kojim se nastavlja i istovremeno obustavlja ovrha, te se nalaže brisanje zabilježbe ovrhe na poslovnom udjelu u društvu TPK-REMONT d.o.o. Ovrhovoditelj je podnio žalbu, a ovršenik odgovor na žalbu, te je Sud 26. rujna 2022. Rješenjem odbacio žalbu ovrhovoditelja kao nedopuštenu. 27. listopada 2022. Sud je zaključkom naložio FINA-i brisanje zabilježbe ovrhe na poslovnom udjelu ovršenika. Uvidom u tablice prijavljenih tražbina ovrhovoditelj LAG d.o.o. nije prijavio svoju tražbina, te nije stečajni vjerovnik.

Stečajni upravitelj je od FINA-e zatražio brisanje založnog prava založnog vjerovnika LAG d.o.o. na udjelima koje dužnik ima u tvrtki TPK-REMONT d.o.o. FINA je 8. ožujka 2023. donijela zaključak posl.br. 6766-301/12-6, kojim se nalaže upis predloženog brisanja.

10. Stečajni upravitelj je predložio Sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- odluka o izradi nove procjene nominalne vrijednosti poslovnih udjela u društvu TPK-REMONT d.o.o. iz Zagreba, Žitnjak bb, OIB: 01484489965

Skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju za izradu procjene nominalne vrijednosti poslovnih udjela u društvu TPK-REMONT d.o.o.

11. 18. siječnja 2024. Stečajni upravitelj je zaprimio procjenu poslovnih udjela stečajnog dužnika u društvu TPK-REMONT d.o.o., a koju dostavlja uz izvješće

12. Razlučni i stečajni vjerovnik TPK-Održavanje d.d. u stečaju je poslao prigovor na dostavljenu procjenu, obzirom da je pogrešno izračunata vrijednost dugotrajne imovine društva jer nije uzeto u obzir da dvije od tri nekretnine društva TPK-REMONT d.o.o. više nisu u vlasništvu navedenog društva. Razlučni i stečajni vjerovnik je predložio izradu nove procjene.

13. Stečajni upravitelj je obavijestio procjenitelja o prigovoru razlučnog i stečajnog vjerovnika TPK-Održavanje d.d. u stečaju, te je naložio izradu nove procjene sa ažuriranim podacima.

14. Procjenitelj je poslao radnu verziju procjene, te sam istu proslijedio razlučnom i stečajnom vjerovniku TPK-Održavanje d.d. u stečaju na uvid. Po primitku potpisane procjene, istu dostavljam u spis.

15. Stečajni upravitelj je dostavio procjenu procjene vrijednosti poslovnog udjela Stečajne mase iza GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 47114474161, u društvu TPK REMONT d.o.o.

Obzirom da prema mišljenju procjenitelja poslovni udjel stečajne mase iza GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju, koji sudjeluje sa 42,64% u ukupno upisanom temeljnom kapitalu, nema tržišne vrijednosti, stečajni upravitelj je predlažio da se tržišna vrijednost poslovnog udjela utvrdi prema tržišnoj vrijednosti nekretnina i zemljišta u posjedu društva TPK REMONT d.o.o., koja je na dan izvršenih procjena sveukupno iznosila 401.000,00 eura.

Razlučni vjerovnik je obavijestio stečajnog upravitelja kako čeka odluku skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad TPK-Održavanje i energetika d.d. u stečaju, a vezano uz način prodaje poslovnih udjela i utvrđivanja tržišne vrijednosti istih.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu:

Udjele u društvu TPK-REMONT d.o.o. iz Zagreba, Žitnjak bb, OIB: 01484489965. Prema informacijama od bivšeg direktora, g. Dževada Loje, knjigovodstvena vrijednost udjela u društvu TPK-REMONT d.o.o. iznosila je na dan 31.12.2017. g. 3.699.144 kuna. Prema Društvenom ugovoru od 26. listopada 2004., dužnik ima poslovne udjele nominalne vrijednosti 2.302.300,00 kn, koje čine 42,63 % temeljnog kapitala društva TPK-REMONT d.o.o.

Temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. R1-260/2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja TPK-Održavanje i energetika dd u stečaju, određena je prethodna mjera pljenidbom poslovnog udjela nominalne vrijednosti 2.302.300,00 kn, koji dužnik ima u društvu TPK-REMONT d.o.o. Time je vjerovnik TPK-Održavanje i energetika dd u stečaju, stekao razlučno pravo na tim udjelima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je razlučni vjerovnik obavijestio stečajnog upravitelja kako čeka odluku skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad TPK-Održavanje i energetika d.d. u stečaju, a vezano uz način prodaje poslovnih udjela i utvrđivanja tržišne vrijednosti istih, stečajni upravitelj povlači prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika u predmetnom postupku.

U Zagrebu, 30. srpnja 2025. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić